

GGR.I.6845.109.2021

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 599 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiące:

### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy oraz położenie:

- Nieruchomość Nr 24/9; OP1N/00041676/2; 0,5950 ha; Osiek Grodkowski (wg załącznika graficznego)
- Nieruchomość Nr 12/8; OP1N/00041676/2; 0,3391 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 25/4; OP1N/00038700/6; 0,1080 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 25/7; OP1N/00038700/6; 0,1175 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 183/3; OP1N/00038700/6; 0,2117 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 72/10; OP1N/00030014/4; 0,6982 ha; Głębocko

### 2.Opis nieruchomości:

- Nieruchomość nr 24/9 ma pow. 1,4734 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁVI), pastwiska (PsVI), drogi (dr), nieużytki (N). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta drzewami oraz trawą.
- Nieruchomość nr 12/8 ma pow. 0,3391 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi nieużytki (N). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta drzewami oraz trawą.
- Nieruchomość nr 25/4 ma pow. 0,1080 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogi (dr). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta trawą i drzewami.
- Nieruchomość nr 25/7 ma pow. 0,1175 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogi (dr). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta trawą i drzewami.
- Nieruchomość nr 183/3 ma pow. 0,2117 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. nr 314 i nr 184. Działka obecnie porośnięta trawą i drzewami.
- Nieruchomość nr 72/10 ma pow. 0,6982 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny różne (Tr). Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 252/1 oraz z drogi gminnej działki nr 228/1, działki 228/3 oraz działki nr 234/2. Działka porośnięta trawą i drzewami.

### 3.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **4. Obciążenia:**

Nieruchomości do wydzierżawienia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **5. Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego z przeznaczeniem na łąki i cele rekreacyjne:

- nieruchomość nr 24/9 i nr 12/8 w Osieku Grodkowskim – cele rekreacyjne
- nieruchomość nr 25/4, nr 25/7, nr 183 w Osieku Grodkowskim oraz nr 72/10 w Głębocku - łąki

#### **6. Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### **7. Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętych w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto:

- nieruchomość nr 24/9 Osiek Grodkowski: 146,37 zł (słownie: sto czterdzieści sześć złotych 37/100);
- nieruchomość nr 12/8 Osiek Grodkowski: 83,42 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy złote 42/100);
- nieruchomość nr 25/4 Osiek Grodkowski: 19,44 (słownie: dziewiętnaście złotych 44/100)
- nieruchomość nr 25/7 Osiek Grodkowski: 21,15 zł (słownie: dwadzieścia jeden złoty 15/100);
- nieruchomość nr 183/3 Osiek Grodkowski: 38,11 zł (słownie: trzydzieści osiem złotych 11/100);
- nieruchomość nr 72/10 Głębocko: 125,68 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 68/100).

W/w czynsz płatny w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

#### **8. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### **9. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący nieruchomości Nr 24/9, nr 12/8, nr 25/4, nr 25/7, nr 183/3 położone w Osieku Grodkowskim oraz nieruchomość nr 72/10 położona w Głębocku o łącznej pow. 2,0695 ha z przeznaczeniem na łąki i cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### **10. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

#### **11. Uwagi dodatkowe:**

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

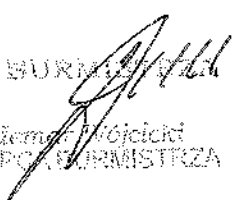
## § 2

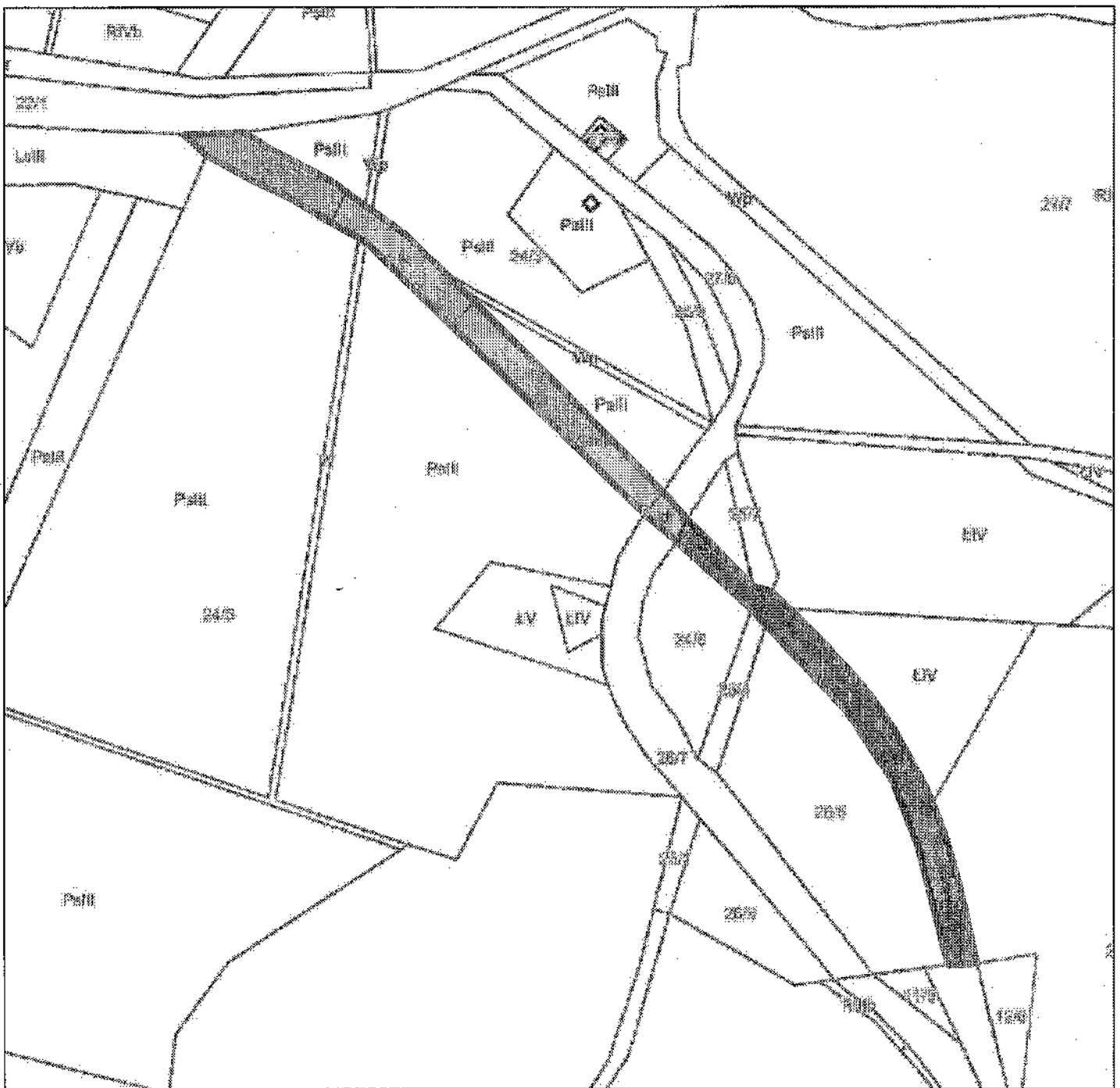
Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **21.04.2022** r. do dnia **12.05.2022** r. włącznie.

Z up. BURMISTRZA

  
Witold Woźnicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



niem chomości przesłane do drżiny f. cępi drżiki nr 24/3